

PROJEKT TERMOMODERNIZACJI - BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Audyt energetyczny budynku dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dnia 21.11.2008 o wspieraniu termomodernizacji i remontów z dnia 18.12.2024 r. autorstwa mgr inż. Katarzyny Stefańskiej,
- Inwentaryzacja budowlana.

3. Opis stanu istniejącego oraz projektowanych zmian obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny wielorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem drewnianym dwuspadowym pokrytym blachodachówką. Ściany zewnętrzne zostały wykonane z cegły pełnej 46 cm, otynkowane, ściany wewnętrzne - otynkowane, wykonane z cegły pełnej o różnicowanych grubościach, ścianki działowe na poddaszu zbite z desek. Strop drewniany bez ocieplenia. Podłoga na gruncie składa się z wylewki betonowej bez ocieplenia. Stolarka okienna i drzwiowa różnicowana - PCV i drewniana. Na parterze znajduje się pięć lokali mieszkalnych. Na poddaszu zlokalizowane są dwa lokale mieszkalne. Część wspólną stanowi nieogrzewany korytarz i klatka schodowa. Budynek wyposażony jest w instalacje: wentylacji grawitacyjnej, wod.-kan. i elektryczną. Każdy lokal zaopatrzone jest w indywidualne źródło ciepła – piec kaflowy oraz zbiorniki elektryczne lub przepływowe podgrzewacze do ciepłej wody użytkowej.

Projektuje się termomodernizację budynku polegającą na dociepleniu ścian zewnętrznych, dociepleniu dachu, wymianie wszystkich okien, wymianie drzwi zewnętrznych oraz drzwi do poszczególnych lokali mieszkalnych, a także modernizację instalacji c.o. i c.w.u.

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych za pomocą styropianu o gr. 16 cm ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), wykończenie ścian tynkiem mineralnym cienkowarstwowym i malowanie farbą elewacyjną bez bieli tytanowej w kolorze szarym (zbliżonym do istniejącego).

Projektuje się docieplenie dachu wełną mineralną o łącznej gr. 25 cm. Lokale na poddaszu mają wykończone sufity za pomocą płyt GK. Prace termomodernizacyjne dachu planuje się przeprowadzić poprzez rozbiórkę pokrycia dachu i deskowania, dostanie się do sufitu podwieszanego od zewnątrz, ułożenie folii paroizolacyjnej, następnie umieszczenie wełny mineralnej pomiędzy stelażem sufitu podwieszanego i krokwiami, ułożenie folii paroprzepuszczalnej, montaż nowych kontrłat, deskowania pełnego i blachodachówki. Projektuje się również nowe odwodnienie dachu za pomocą rynien i rur spustowych PCV.

W celu zachowania spójności projektuje się obróbkę istniejących kominów przy użyciu tej samej blachy co na połaciach dachu.

Projektuje się wymianę stolarki okiennej na okna PCV trzyszybowe ($U \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ oraz $U \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ dla okien połaciowych).

Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej i do lokali na drzwi z blachy lakierowanej z wypełnieniem EPS lub PUR ($U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$).

Projektuje się wymianę pieców kaflowych na kominki z płaszczem wodnym o mocy do 10kW z zamkniętą komorą spalania oraz z podajnikiem pelletu.

Projektuje się nowe zbiorniki cwu z grzałkami elektrycznymi.

Projektuje się wentylację hybrydową – w pomieszczeniach z kominkami przewidziano wentylację grawitacyjną, a w pozostałych pomieszczeniach wentylację mechaniczną (rekuperatory ściennie).

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Charakterystyczne dane liczbowe budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Istniejące	Projektowane – po termomodernizacji
Kubatura	1 341,94 m ³	1 388,10 m ³
Pow. zabudowy	231,39 m ²	242,62 m ²
Pow. użytkowa	292,59 m ²	292,59 m ²
<ul style="list-style-type: none"> • pow. parteru • pow. piętra 	179,33 m ² 113,26 m ²	179,33 m ² 113,26 m ²
Pow. całkowita	459,75 m ²	481,79 m ²
Wysokość budynku	8,08 m	8,08 m
Długość budynku	23,58 m	23,90 m
Szerokość budynku	11,20 m	11,52 m

Zestawienie pomieszczeń budynku – zgodnie z częścią graficzną opracowania.

5. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Wszystkie wbudowane materiały muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie potwierdzone deklaracjami zgodności, atestami, aprobatami lub certyfikatami.

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektura budynku	<u>mgr inż. arch. Ewelina Liberacka</u> nr upr. bud. 8/KPOKK/2018 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

PROJEKT TERMOMODERNIZACJI - BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Audyt energetyczny budynku dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dnia 21.11.2008 o wspieraniu termomodernizacji i remontów z dnia 18.12.2024 r. autorstwa mgr inż. Katarzyny Stefańskiej,
- Inwentaryzacja budowlana.

3. Opis stanu istniejącego oraz projektowanych zmian obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny wielorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem drewnianym dwuspadowym pokrytym blachodachówką. Ściany zewnętrzne zostały wykonane z cegły pełnej 46 cm, otynkowane, ściany wewnętrzne - otynkowane, wykonane z cegły pełnej o różnicowanych grubościach, ścianki działowe na poddaszu zbite z desek. Strop drewniany bez ocieplenia. Podłoga na gruncie składa się z wylewki betonowej bez ocieplenia. Stolarka okienna i drzwiowa różnicowana - PCV i drewniana. Na parterze znajduje się pięć lokali mieszkalnych. Na poddaszu zlokalizowane są dwa lokale mieszkalne. Część wspólną stanowi nieogrzewany korytarz i klatka schodowa. Budynek wyposażony jest w instalacje: wentylacji grawitacyjnej, wod.-kan. i elektryczną. Każdy lokal zaopatrzone jest w indywidualne źródło ciepła – piec kaflowy oraz zbiorniki elektryczne lub przepływowe podgrzewacze do ciepłej wody użytkowej.

Projektuje się termomodernizację budynku polegającą na dociepleniu ścian zewnętrznych, dociepleniu dachu, wymianie wszystkich okien, wymianie drzwi zewnętrznych oraz drzwi do poszczególnych lokali mieszkalnych, a także modernizację instalacji c.o. i c.w.u.

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych za pomocą styropianu o gr. 16 cm ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), wykończenie ścian tynkiem mineralnym cienkowarstwowym i malowanie farbą elewacyjną bez bieli tytanowej w kolorze szarym (zbliżonym do istniejącego).

Projektuje się docieplenie dachu wełną mineralną o łącznej gr. 25 cm. Lokale na poddaszu mają wykończone sufity za pomocą płyt GK. Prace termomodernizacyjne dachu planuje się przeprowadzić poprzez rozbiórkę pokrycia dachu i deskowania, dostanie się do sufitu podwieszanego od zewnątrz, ułożenie folii paroizolacyjnej, następnie umieszczenie wełny mineralnej pomiędzy stelażem sufitu podwieszanego i krokwiami, ułożenie folii paroprzepuszczalnej, montaż nowych kontrłat, deskowania pełnego i blachodachówki. Projektuje się również nowe odwodnienie dachu za pomocą rynien i rur spustowych PCV.

W celu zachowania spójności projektuje się obróbkę istniejących kominów przy użyciu tej samej blachy co na połaciach dachu.

Projektuje się wymianę stolarki okiennej na okna PCV trzyszybowe ($U \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ oraz $U \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ dla okien połaciowych).

Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej i do lokali na drzwi z blachy lakierowanej z wypełnieniem EPS lub PUR ($U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$).

Projektuje się wymianę pieców kaflowych na kominki z płaszczem wodnym o mocy do 10kW z zamkniętą komorą spalania oraz z podajnikiem pelletu.

Projektuje się nowe zbiorniki cwu z grzałkami elektrycznymi.

Projektuje się wentylację hybrydową – w pomieszczeniach z kominkami przewidziano wentylację grawitacyjną, a w pozostałych pomieszczeniach wentylację mechaniczną (rekuperatory ściennie).

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Charakterystyczne dane liczbowe budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Istniejące	Projektowane – po termomodernizacji
Kubatura	1 341,94 m ³	1 388,10 m ³
Pow. zabudowy	231,39 m ²	242,62 m ²
Pow. użytkowa	292,59 m ²	292,59 m ²
<ul style="list-style-type: none"> • pow. parteru • pow. piętra 	179,33 m ² 113,26 m ²	179,33 m ² 113,26 m ²
Pow. całkowita	459,75 m ²	481,79 m ²
Wysokość budynku	8,08 m	8,08 m
Długość budynku	23,58 m	23,90 m
Szerokość budynku	11,20 m	11,52 m

Zestawienie pomieszczeń budynku – zgodnie z częścią graficzną opracowania.

5. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Wszystkie wbudowane materiały muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie potwierdzone deklaracjami zgodności, atestami, aprobatami lub certyfikatami.

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektura budynku	<u>mgr inż. arch. Ewelina Liberacka</u> nr upr. bud. 8/KPOKK/2018 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

PROJEKT TERMOMODERNIZACJI - BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Audyt energetyczny budynku dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dnia 21.11.2008 o wspieraniu termomodernizacji i remontów z dnia 18.12.2024 r. autorstwa mgr inż. Katarzyny Stefańskiej,
- Inwentaryzacja budowlana.

3. Opis stanu istniejącego oraz projektowanych zmian obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny wielorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem drewnianym dwuspadowym pokrytym blachodachówką. Ściany zewnętrzne zostały wykonane z cegły pełnej 46 cm, otynkowane, ściany wewnętrzne - otynkowane, wykonane z cegły pełnej o różnicowanych grubościach, ścianki działowe na poddaszu zbite z desek. Strop drewniany bez ocieplenia. Podłoga na gruncie składa się z wylewki betonowej bez ocieplenia. Stolarka okienna i drzwiowa różnicowana - PCV i drewniana. Na parterze znajduje się pięć lokali mieszkalnych. Na poddaszu zlokalizowane są dwa lokale mieszkalne. Część wspólną stanowi nieogrzewany korytarz i klatka schodowa. Budynek wyposażony jest w instalacje: wentylacji grawitacyjnej, wod.-kan. i elektryczną. Każdy lokal zaopatrzone jest w indywidualne źródło ciepła – piec kaflowy oraz zbiorniki elektryczne lub przepływowe podgrzewacze do ciepłej wody użytkowej.

Projektuje się termomodernizację budynku polegającą na dociepleniu ścian zewnętrznych, dociepleniu dachu, wymianie wszystkich okien, wymianie drzwi zewnętrznych oraz drzwi do poszczególnych lokali mieszkalnych, a także modernizację instalacji c.o. i c.w.u.

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych za pomocą styropianu o gr. 16 cm ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), wykończenie ścian tynkiem mineralnym cienkowarstwowym i malowanie farbą elewacyjną bez bieli tytanowej w kolorze szarym (zbliżonym do istniejącego).

Projektuje się docieplenie dachu wełną mineralną o łącznej gr. 25 cm. Lokale na poddaszu mają wykończone sufity za pomocą płyt GK. Prace termomodernizacyjne dachu planuje się przeprowadzić poprzez rozbiórkę pokrycia dachu i deskowania, dostanie się do sufitu podwieszanego od zewnątrz, ułożenie folii paroizolacyjnej, następnie umieszczenie wełny mineralnej pomiędzy stelażem sufitu podwieszanego i krokiewiami, ułożenie folii paroprzepuszczalnej, montaż nowych kontrłat, deskowania pełnego i blachodachówki. Projektuje się również nowe odwodnienie dachu za pomocą rynien i rur spustowych PCV.

W celu zachowania spójności projektuje się obróbkę istniejących kominów przy użyciu tej samej blachy co na połaciach dachu.

Projektuje się wymianę stolarki okiennej na okna PCV trzyszybowe ($U \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ oraz $U \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ dla okien połaciowych).

Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej i do lokali na drzwi z blachy lakierowanej z wypełnieniem EPS lub PUR ($U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$).

Projektuje się wymianę pieców kaflowych na kominki z płaszczem wodnym o mocy do 10kW z zamkniętą komorą spalania oraz z podajnikiem pelletu.

Projektuje się nowe zbiorniki cwu z grzałkami elektrycznymi.

Projektuje się wentylację hybrydową – w pomieszczeniach z kominkami przewidziano wentylację grawitacyjną, a w pozostałych pomieszczeniach wentylację mechaniczną (rekuperatory ściennie).

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Charakterystyczne dane liczbowe budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Istniejące	Projektowane – po termomodernizacji
Kubatura	1 341,94 m ³	1 388,10 m ³
Pow. zabudowy	231,39 m ²	242,62 m ²
Pow. użytkowa	292,59 m ²	292,59 m ²
<ul style="list-style-type: none"> • pow. parteru • pow. piętra 	179,33 m ² 113,26 m ²	179,33 m ² 113,26 m ²
Pow. całkowita	459,75 m ²	481,79 m ²
Wysokość budynku	8,08 m	8,08 m
Długość budynku	23,58 m	23,90 m
Szerokość budynku	11,20 m	11,52 m

Zestawienie pomieszczeń budynku – zgodnie z częścią graficzną opracowania.

5. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Wszystkie wbudowane materiały muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie potwierdzone deklaracjami zgodności, atestami, aprobatami lub certyfikatami.

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektura budynku	<u>mgr inż. arch. Ewelina Liberacka</u> nr upr. bud. 8/KPOKK/2018 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

PROJEKT TERMOMODERNIZACJI - BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Audyt energetyczny budynku dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dnia 21.11.2008 o wspieraniu termomodernizacji i remontów z dnia 18.12.2024 r. autorstwa mgr inż. Katarzyny Stefańskiej,
- Inwentaryzacja budowlana.

3. Opis stanu istniejącego oraz projektowanych zmian obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny wielorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem drewnianym dwuspadowym pokrytym blachodachówką. Ściany zewnętrzne zostały wykonane z cegły pełnej 46 cm, otynkowane, ściany wewnętrzne - otynkowane, wykonane z cegły pełnej o różnicowanych grubościach, ścianki działowe na poddaszu zbite z desek. Strop drewniany bez ocieplenia. Podłoga na gruncie składa się z wylewki betonowej bez ocieplenia. Stolarka okienna i drzwiowa różnicowana - PCV i drewniana. Na parterze znajduje się pięć lokali mieszkalnych. Na poddaszu zlokalizowane są dwa lokale mieszkalne. Część wspólną stanowi nieogrzewany korytarz i klatka schodowa. Budynek wyposażony jest w instalacje: wentylacji grawitacyjnej, wod.-kan. i elektryczną. Każdy lokal zaopatrzone jest w indywidualne źródło ciepła – piec kaflowy oraz zbiorniki elektryczne lub przepływowe podgrzewacze do ciepłej wody użytkowej.

Projektuje się termomodernizację budynku polegającą na dociepleniu ścian zewnętrznych, dociepleniu dachu, wymianie wszystkich okien, wymianie drzwi zewnętrznych oraz drzwi do poszczególnych lokali mieszkalnych, a także modernizację instalacji c.o. i c.w.u.

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych za pomocą styropianu o gr. 16 cm ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), wykończenie ścian tynkiem mineralnym cienkowarstwowym i malowanie farbą elewacyjną bez bieli tytanowej w kolorze szarym (zbliżonym do istniejącego).

Projektuje się docieplenie dachu wełną mineralną o łącznej gr. 25 cm. Lokale na poddaszu mają wykończone sufity za pomocą płyt GK. Prace termomodernizacyjne dachu planuje się przeprowadzić poprzez rozbiórkę pokrycia dachu i deskowania, dostanie się do sufitu podwieszanego od zewnątrz, ułożenie folii paroizolacyjnej, następnie umieszczenie wełny mineralnej pomiędzy stelażem sufitu podwieszanego i krokwiami, ułożenie folii paroprzepuszczalnej, montaż nowych kontrłat, deskowania pełnego i blachodachówki. Projektuje się również nowe odwodnienie dachu za pomocą rynien i rur spustowych PCV.

W celu zachowania spójności projektuje się obróbkę istniejących kominów przy użyciu tej samej blachy co na połaciach dachu.

Projektuje się wymianę stolarki okiennej na okna PCV trzyszybowe ($U \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ oraz $U \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ dla okien połaciowych).

Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej i do lokali na drzwi z blachy lakierowanej z wypełnieniem EPS lub PUR ($U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$).

Projektuje się wymianę pieców kaflowych na kominki z płaszczem wodnym o mocy do 10kW z zamkniętą komorą spalania oraz z podajnikiem pelletu.

Projektuje się nowe zbiorniki cwu z grzałkami elektrycznymi.

Projektuje się wentylację hybrydową – w pomieszczeniach z kominkami przewidziano wentylację grawitacyjną, a w pozostałych pomieszczeniach wentylację mechaniczną (rekuperatory ściennie).

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Charakterystyczne dane liczbowe budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Istniejące	Projektowane – po termomodernizacji
Kubatura	1 341,94 m ³	1 388,10 m ³
Pow. zabudowy	231,39 m ²	242,62 m ²
Pow. użytkowa	292,59 m ²	292,59 m ²
<ul style="list-style-type: none"> • pow. parteru • pow. piętra 	179,33 m ² 113,26 m ²	179,33 m ² 113,26 m ²
Pow. całkowita	459,75 m ²	481,79 m ²
Wysokość budynku	8,08 m	8,08 m
Długość budynku	23,58 m	23,90 m
Szerokość budynku	11,20 m	11,52 m

Zestawienie pomieszczeń budynku – zgodnie z częścią graficzną opracowania.

5. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Wszystkie wbudowane materiały muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie potwierdzone deklaracjami zgodności, atestami, aprobatami lub certyfikatami.

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektura budynku	<u>mgr inż. arch. Ewelina Liberacka</u> nr upr. bud. 8/KPOKK/2018 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

PROJEKT TERMOMODERNIZACJI - BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Audyt energetyczny budynku dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dnia 21.11.2008 o wspieraniu termomodernizacji i remontów z dnia 18.12.2024 r. autorstwa mgr inż. Katarzyny Stefańskiej,
- Inwentaryzacja budowlana.

3. Opis stanu istniejącego oraz projektowanych zmian obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny wielorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem drewnianym dwuspadowym pokrytym blachodachówką. Ściany zewnętrzne zostały wykonane z cegły pełnej 46 cm, otynkowane, ściany wewnętrzne - otynkowane, wykonane z cegły pełnej o różnicowanych grubościach, ścianki działowe na poddaszu zbite z desek. Strop drewniany bez ocieplenia. Podłoga na gruncie składa się z wylewki betonowej bez ocieplenia. Stolarka okienna i drzwiowa różnicowana - PCV i drewniana. Na parterze znajduje się pięć lokali mieszkalnych. Na poddaszu zlokalizowane są dwa lokale mieszkalne. Część wspólną stanowi nieogrzewany korytarz i klatka schodowa. Budynek wyposażony jest w instalacje: wentylacji grawitacyjnej, wod.-kan. i elektryczną. Każdy lokal zaopatrzone jest w indywidualne źródło ciepła – piec kaflowy oraz zbiorniki elektryczne lub przepływowe podgrzewacze do ciepłej wody użytkowej.

Projektuje się termomodernizację budynku polegającą na dociepleniu ścian zewnętrznych, dociepleniu dachu, wymianie wszystkich okien, wymianie drzwi zewnętrznych oraz drzwi do poszczególnych lokali mieszkalnych, a także modernizację instalacji c.o. i c.w.u.

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych za pomocą styropianu o gr. 16 cm ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), wykończenie ścian tynkiem mineralnym cienkowarstwowym i malowanie farbą elewacyjną bez bieli tytanowej w kolorze szarym (zbliżonym do istniejącego).

Projektuje się docieplenie dachu wełną mineralną o łącznej gr. 25 cm. Lokale na poddaszu mają wykończone sufity za pomocą płyt GK. Prace termomodernizacyjne dachu planuje się przeprowadzić poprzez rozbiórkę pokrycia dachu i deskowania, dostanie się do sufitu podwieszanego od zewnątrz, ułożenie folii paroizolacyjnej, następnie umieszczenie wełny mineralnej pomiędzy stelażem sufitu podwieszanego i krokwiami, ułożenie folii paroprzepuszczalnej, montaż nowych kontrłat, deskowania pełnego i blachodachówki. Projektuje się również nowe odwodnienie dachu za pomocą rynien i rur spustowych PCV.

W celu zachowania spójności projektuje się obróbkę istniejących kominów przy użyciu tej samej blachy co na połaciach dachu.

Projektuje się wymianę stolarki okiennej na okna PCV trzyszybowe ($U \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ oraz $U \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ dla okien połaciowych).

Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej i do lokali na drzwi z blachy lakierowanej z wypełnieniem EPS lub PUR ($U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$).

Projektuje się wymianę pieców kaflowych na kominki z płaszczem wodnym o mocy do 10kW z zamkniętą komorą spalania oraz z podajnikiem pelletu.

Projektuje się nowe zbiorniki cwu z grzałkami elektrycznymi.

Projektuje się wentylację hybrydową – w pomieszczeniach z kominkami przewidziano wentylację grawitacyjną, a w pozostałych pomieszczeniach wentylację mechaniczną (rekuperatory ściennie).

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Charakterystyczne dane liczbowe budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Istniejące	Projektowane – po termomodernizacji
Kubatura	1 341,94 m ³	1 388,10 m ³
Pow. zabudowy	231,39 m ²	242,62 m ²
Pow. użytkowa	292,59 m ²	292,59 m ²
<ul style="list-style-type: none"> • pow. parteru • pow. piętra 	179,33 m ² 113,26 m ²	179,33 m ² 113,26 m ²
Pow. całkowita	459,75 m ²	481,79 m ²
Wysokość budynku	8,08 m	8,08 m
Długość budynku	23,58 m	23,90 m
Szerokość budynku	11,20 m	11,52 m

Zestawienie pomieszczeń budynku – zgodnie z częścią graficzną opracowania.

5. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Wszystkie wbudowane materiały muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie potwierdzone deklaracjami zgodności, atestami, aprobatami lub certyfikatami.

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektura budynku	<u>mgr inż. arch. Ewelina Liberacka</u> nr upr. bud. 8/KPOKK/2018 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

PROJEKT TERMOMODERNIZACJI - BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Audyt energetyczny budynku dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dnia 21.11.2008 o wspieraniu termomodernizacji i remontów z dnia 18.12.2024 r. autorstwa mgr inż. Katarzyny Stefańskiej,
- Inwentaryzacja budowlana.

3. Opis stanu istniejącego oraz projektowanych zmian obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny wielorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem drewnianym dwuspadowym pokrytym blachodachówką. Ściany zewnętrzne zostały wykonane z cegły pełnej 46 cm, otynkowane, ściany wewnętrzne - otynkowane, wykonane z cegły pełnej o różnicowanych grubościach, ścianki działowe na poddaszu zbite z desek. Strop drewniany bez ocieplenia. Podłoga na gruncie składa się z wylewki betonowej bez ocieplenia. Stolarka okienna i drzwiowa różnicowana - PCV i drewniana. Na parterze znajduje się pięć lokali mieszkalnych. Na poddaszu zlokalizowane są dwa lokale mieszkalne. Część wspólną stanowi nieogrzewany korytarz i klatka schodowa. Budynek wyposażony jest w instalacje: wentylacji grawitacyjnej, wod.-kan. i elektryczną. Każdy lokal zaopatrzone jest w indywidualne źródło ciepła – piec kaflowy oraz zbiorniki elektryczne lub przepływowe podgrzewacze do ciepłej wody użytkowej.

Projektuje się termomodernizację budynku polegającą na dociepleniu ścian zewnętrznych, dociepleniu dachu, wymianie wszystkich okien, wymianie drzwi zewnętrznych oraz drzwi do poszczególnych lokali mieszkalnych, a także modernizację instalacji c.o. i c.w.u.

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych za pomocą styropianu o gr. 16 cm ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), wykończenie ścian tynkiem mineralnym cienkowarstwowym i malowanie farbą elewacyjną bez bieli tytanowej w kolorze szarym (zbliżonym do istniejącego).

Projektuje się docieplenie dachu wełną mineralną o łącznej gr. 25 cm. Lokale na poddaszu mają wykończone sufity za pomocą płyt GK. Prace termomodernizacyjne dachu planuje się przeprowadzić poprzez rozbiórkę pokrycia dachu i deskowania, dostanie się do sufitu podwieszanego od zewnątrz, ułożenie folii paroizolacyjnej, następnie umieszczenie wełny mineralnej pomiędzy stelażem sufitu podwieszanego i krokiewiami, ułożenie folii paroprzepuszczalnej, montaż nowych kontrłat, deskowania pełnego i blachodachówki. Projektuje się również nowe odwodnienie dachu za pomocą rynien i rur spustowych PCV.

W celu zachowania spójności projektuje się obróbkę istniejących kominów przy użyciu tej samej blachy co na połaciach dachu.

Projektuje się wymianę stolarki okiennej na okna PCV trzyszybowe ($U \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ oraz $U \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ dla okien połaciowych).

Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej i do lokali na drzwi z blachy lakierowanej z wypełnieniem EPS lub PUR ($U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$).

Projektuje się wymianę pieców kaflowych na kominki z płaszczem wodnym o mocy do 10kW z zamkniętą komorą spalania oraz z podajnikiem pelletu.

Projektuje się nowe zbiorniki cwu z grzałkami elektrycznymi.

Projektuje się wentylację hybrydową – w pomieszczeniach z kominkami przewidziano wentylację grawitacyjną, a w pozostałych pomieszczeniach wentylację mechaniczną (rekuperatory ściennie).

4. Charakterystyczne parametry obiektu

Charakterystyczne dane liczbowe budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Istniejące	Projektowane – po termomodernizacji
Kubatura	1 341,94 m ³	1 388,10 m ³
Pow. zabudowy	231,39 m ²	242,62 m ²
Pow. użytkowa	292,59 m ²	292,59 m ²
<ul style="list-style-type: none"> • pow. parteru • pow. piętra 	179,33 m ² 113,26 m ²	179,33 m ² 113,26 m ²
Pow. całkowita	459,75 m ²	481,79 m ²
Wysokość budynku	8,08 m	8,08 m
Długość budynku	23,58 m	23,90 m
Szerokość budynku	11,20 m	11,52 m

Zestawienie pomieszczeń budynku – zgodnie z częścią graficzną opracowania.

5. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Wszystkie wbudowane materiały muszą posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie potwierdzone deklaracjami zgodności, atestami, aprobatami lub certyfikatami.

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektura budynku	<u>mgr inż. arch. Ewelina Liberacka</u> nr upr. bud. 8/KPOKK/2018 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	